

## Política de Términos y Condiciones

Esta página web es propiedad de Acción Legal e Inmobiliaria S.A. de C.V. está operada por [www.invix.mx](http://www.invix.mx) y tiene su domicilio en: Guayaquil 2787, colonia Providencia, Guadalajara, Jalisco, código postal 44630.

Los siguientes términos y condiciones, rigen el uso que se le dará al sitio web [www.invix.mx](http://www.invix.mx) y a cualquiera de los contenidos disponibles, los servicios ofrecidos y cualquier contenido derivado del mismo. Al usar este sitio web, usted acepta y está de acuerdo con estos Términos y Condiciones.

Si decide no aceptar los términos y condiciones invix mx se reserva el derecho a no prestar sus servicios dentro de su sitio web. El uso de los servicios dentro del sitio web [www.invix.mx](http://www.invix.mx) constituye el consentimiento tácito a los términos y condiciones de Acción Legal e Inmobiliaria S.A. de C.V.

Esta página web ofrece servicios de investigación de prospectos de inquilinos, validación documental y reportes de prospectos de inquilinos.

Cada servicio de investigación de prospecto de inquilino deberá cubrirse por el usuario al finalizar el llenado del formulario y la carga de documentos. El servicio podrá pagarse directo en la página web con tarjeta de crédito o mediante depósito en el Oxxo.

Los costos de nuestros servicios se enumeran en la página web. Nos reservamos el derecho de cambiar nuestros precios para los servicios que ofrecemos en cualquier momento y de corregir los errores de precios que pudieran ocurrir inadvertidamente.

El proceso de investigación a prospectos de inquilinos se comenzará una vez que la solicitud sea llenada y el pago sea recibido.

Una vez que se inicie la investigación, el reporte final será entregado en 2 días hábiles, (los sábados, domingos y días festivos no serán considerados como días hábiles), siempre y cuando el prospecto inquilino haya llenado satisfactoriamente la solicitud y adjuntado los documentos indicados en formatos legibles.

En caso de que llegara a faltar alguna información o algún documento resultara ilegible, se contactará al usuario para solicitarle lo necesario para completar la investigación y este tendrá 48 horas máximo para contestar la solicitud realizada por [www.invix.mx](http://www.invix.mx), en caso de que el usuario no proporcione los datos o documentos solicitados, se elaborará el reporte final indicando que no se lograron obtener esos datos.

Usted reconoce y acepta que al hacer uso de los servicios del sitio web, invix mx., en la medida en que lo permitan las leyes aplicables y disponiendo de datos suficientes para identificar a un usuario, incluyendo sin limitación la

obtención de información de redes sociales o motores de búsqueda, así como informes de registros públicos de antecedentes penales, civiles y/o crediticios, podrá generar un perfil y reporte del usuario.

Usted acepta y nos autoriza a utilizar todos sus datos personales, incluyendo sin limitación su nombre y apellidos y su fecha de nacimiento, para obtener esos informes; invix mx se compromete a hacer buen uso de los datos personales recabados, conforme a nuestro Aviso de Privacidad, y a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales.

Todo informe emitido por invix mx indica que se ha realizado el proceso de investigación y validación documental a inquilinos con la información proporcionada por el proyecto a inquilino y/o fiador. El informe emitido no constituye una garantía del cumplimiento de obligaciones con terceros.

Invix mx no es responsable de la procedencia del arrendamiento, dicha decisión compete exclusivamente a la Inmobiliaria y/o Arrendador del inmueble.

El informe emitido por invix mx tiene una vigencia de 30 días hábiles contados a partir de su expedición.

Por el hecho de acceder o usar el sitio web o los servicios, usted manifiesta y garantiza que es mayor de 18 años.

Al adquirir los servicios que el sitio web ofrece, acepta que no existen reembolsos por las investigaciones realizadas.

El servicio y todos los materiales incluidos o transferidos, incluyendo, sin limitación, software, imágenes, texto, gráficos, logotipos, patentes, marcas registradas, marcas de servicio, derechos de autor, fotografías, audio, videos, música y todos los Derechos de Propiedad Intelectual relacionados con ellos, son la propiedad exclusiva de Acción Legal e Inmobiliaria S.A. de C.V. El usuario acepta no vender, licenciar, alquilar, modificar, distribuir, copiar, reproducir, transmitir, exhibir públicamente, realizar públicamente, publicar, adaptar, editar o crear trabajos derivados de los mismos.

Podemos terminar o suspender de manera permanente o temporal el acceso del usuario al servicio sin previo aviso y responsabilidad por cualquier razón, incluso si a nuestra sola determinación el usuario viola alguna disposición de estos términos y condiciones o cualquier ley o regulación aplicable.

Usted acuerda indemnizar y eximir de responsabilidad a invix mx ante cualquier demanda, pérdida, responsabilidad, reclamación o gasto (incluidos los honorarios de abogados) que terceros realicen en tu contra como consecuencia de, o derivado de, o en relación con tu uso de la página web o cualquiera de los servicios ofrecidos en la página web.

En la máxima medida permitida por la ley aplicable, en ningún caso invix mx será responsable por daños indirectos, punitivos, incidentales, especiales, consecuentes o ejemplares, incluidos, entre otros, daños por pérdida de beneficios, buena voluntad, uso, datos, u otras pérdidas intangibles, que surjan de o estén relacionadas con el uso o la imposibilidad de utilizar el servicio.

Nos reservamos el derecho de modificar estos términos de vez en cuando a nuestra entera discreción. Por lo tanto, debes revisar estas páginas periódicamente. Cuando cambiemos los Términos de una manera material, te notificaremos que se han realizado cambios importantes en los Términos. El uso continuado de la página web o nuestro servicio después de dicho cambio constituye tu aceptación de los nuevos Términos. Si no aceptas alguno de estos términos o cualquier versión futura de los Términos, no uses o accedas (o continúes accediendo) a la página web o al servicio.

Usted acepta recibir de vez en cuando nuestros mensajes y materiales de promoción, por correo postal, correo electrónico o cualquier otro formulario de contacto que nos proporciones (incluido tu número de teléfono para llamadas o mensajes de texto). Si no deseas recibir dichos materiales o avisos de promociones, simplemente avísanos en cualquier momento.

Estos términos y condiciones, los derechos y recursos provistos aquí, y todos y cada uno de los reclamos y disputas relacionados con este y / o los servicios, se regirán, interpretarán y aplicarán en todos los aspectos única y exclusivamente de conformidad con la legislación del estado de Jalisco.

Acepto los presentes Términos y Condiciones.